

UNIVERSITÉS D'HIVER DEAUVILLE

2026



Hanna NATHAN
Présidente
ECF Normandie



EDITO

C'EST AVEC UN IMMENSE PLAISIR QUE NOUS VOUS INVITONS À LA CINQUIÈME ÉDITION DES UNIVERSITÉS D'HIVER, QUI SE DÉROULERONT DANS LA CÉLÈBRE STATION BALNÉAIRE DE DEAUVILLE LES 3 ET 4 DÉCEMBRE.

FORT DU SUCCÈS DES ANNÉES PRÉCÉDENTES, NOUS AVONS ÉLABORÉ UN PROGRAMME INÉDIT AXÉ SUR LA LOCATION MEUBLÉE, LES BAUX IMMOBILIERS ET LE RÉGIME FISCAL DES MARCHANDS DE BIENS.

ECF Normandie vous assure une ambiance chaleureuse, bienveillante et conviviale, emblématique de nos événements. Que vous soyez de Normandie ou d'ailleurs, venez vous ressourcer au sein du légendaire hôtel Barrière Le Normandy et bénéficier d'une mine d'informations avant la prochaine période fiscale.

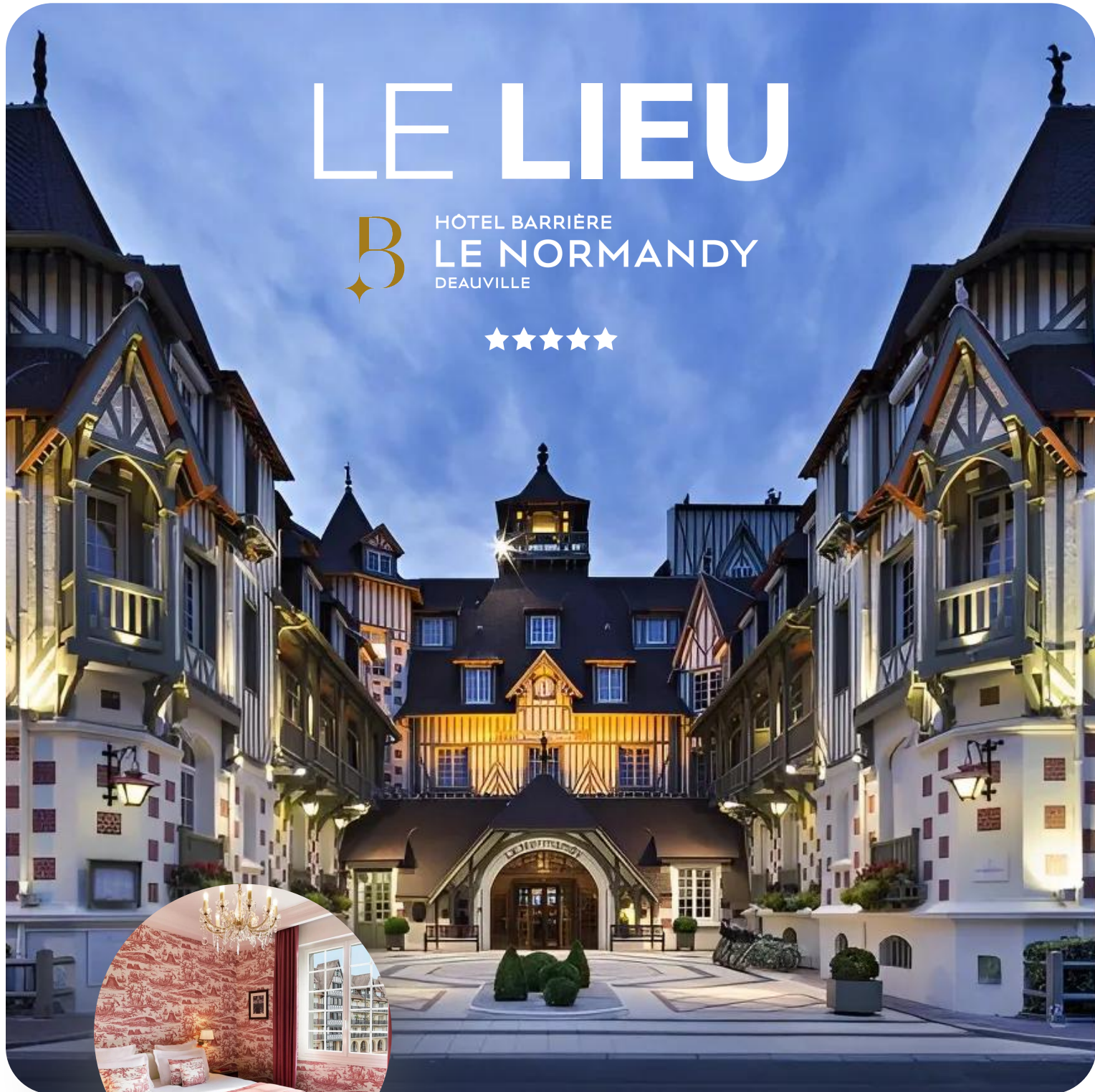
Charles BASSET
Président
La Coop[®] des Experts



LE LIEU



HÔTEL BARRIÈRE
LE NORMANDY
DEAUVILLE



Normandy Barrière Deauville

À deux heures de Paris, cette légendaire Maison anglo-normande se dresse fièrement au cœur de la ville, à quelques mètres de la mer et des célèbres Planches. Hôtel iconique érigé en 1912, le Normandy a accueilli des personnalités telles que Coco Chanel, Charles III et Claude Lelouch - entre autres, qui en ont fait un mythe depuis plus d'un siècle.



*Scannez pour en
savoir plus sur
l'hôtel.*



PROGRAMME



JEUDI 3 DÉCEMBRE

13H30-13H45	DISCOURS D'OUVERTURE
13H45-14H00	ACTUALITÉ ET TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER YLAN RODRIGUEZ
14H00-14H15	DOUBLEZ LA RENTABILITÉ DE VOTRE PÔLE JURIDIQUE GRÂCE À UN OUTIL RÉVOLUTIONNAIRE TOUT-EN-UN VIKTA
14H15-14H45	INTERVENTION AESIO MUTUELLE
14H45-16H15	LOCATION MEUBLÉE : LES SUJETS POUR MAÎTRISER ET CONSEILLER RÉMI GOUYET
16H15-16H45	PAUSE
16H45-17H00	INTERVENTION PENNYLANE
17H00-17H30	L'APRÈS FACTURE ÉLECTRONIQUE ECMA
17H30-18H30	FOCUS SUR LES BAUX IMMOBILIERS : LES BONS RÉFLEXES POUR SÉCURISER SES PRATIQUES MAÎTRE BENOÎT FAVOT

VENDREDI 4 DÉCEMBRE

09H00-09H30	COMMENT ANTICIPER LA RETRAITE DU DIRIGEANT ? UCPS
09H30-11H00	LA SCI DANS TOUS SES ÉTATS JEAN-PIERRE COSSIN
11H00-11H15	PAUSE
11H15-11H30	INTERVENTION ALAN
11H30-11H45	COMMENT ANONYMISER LES ADRESSES POSTALES DES DIRIGEANTS VIKTA
11H45-12H15	INTERVENTION GENERALI
12H15-12H30	PRÉSENTATION DE LA COOP' DES EXPERTS
12H30-14H00	DÉJEUNER
14H00-17H00	MARCHAND DE BIENS RÉMI GOUYET

LOCATION MEUBLÉE : LES SUJETS POUR MAÎTRISER ET CONSEILLER



Rémi Gouyet
Avocat Associé

La location meublée est en pleine mutation. Entre réformes fiscales, évolutions sociales et nouvelles décisions jurisprudentielles, les professionnels doivent constamment adapter leurs pratiques pour accompagner leurs clients avec justesse.

Au cours de cet atelier, faites le point sur les régimes applicables (LMNP, LMP), les modalités d'imposition des revenus, les dernières évolutions législatives et leurs impacts concrets. Nous aborderons également les stratégies d'optimisation patrimoniale et les bonnes pratiques pour sécuriser les dossiers dans un contexte réglementaire en constante évolution.

Illustré de cas pratiques et d'exemples concrets, cet atelier vous apportera des repères opérationnels pour anticiper les risques, répondre aux questions de vos clients et leur proposer des solutions adaptées à leurs objectifs.

FOCUS SUR LES BAUX IMMOBILIERS : LES BONS RÉFLEXES POUR SÉCURISER SES PRATIQUES

Cet atelier propose un panorama pratique des principaux régimes applicables aux baux immobiliers : location nue, location meublée, bail commercial et bail Professionnel.

L'objectif est d'identifier les réflexes essentiels à adopter lors de la rédaction, de l'exécution et de la fin du bail, en mettant l'accent sur les points de vigilance les plus fréquents : durée, congé, renouvellement, charges, travaux, destination des lieux, fixation du loyer et gestion des litiges.

À partir d'exemples concrets, cette intervention permettra aux participants de mieux distinguer les différents cadres juridiques applicables et de sécuriser leurs pratiques.



Maître Benoît Favot
Avocat associé

MARCHANDS DE BIENS : MAÎTRISER LES ENJEUX FISCAUX ET SÉCURISER LES OPÉRATIONS

L'activité de marchand de biens constitue un formidable levier de création de valeur, mais elle exige une parfaite maîtrise d'un cadre fiscal particulièrement technique. Chaque opération nécessite d'anticiper les conséquences fiscales afin d'optimiser la rentabilité tout en limitant les risques.

Cet atelier vous permettra d'appréhender les règles essentielles applicables aux opérations d'acquisition, de détention et de revente de biens immobiliers. Régime fiscal des marchands de biens, TVA immobilière, droits d'enregistrement, structuration des opérations, risques de requalification : autant de thématiques qui seront décryptées de manière claire et pragmatique.

À travers une approche résolument opérationnelle, vous découvrirez les bonnes pratiques pour sécuriser vos montages, identifier les leviers d'optimisation et accompagner vos clients dans le respect des exigences réglementaires.



Rémi Gouyet
Avocat Associé

TARIF HT

FORFAIT AVEC HÉBERGEMENT

(soirée incluse)

	Adhérent ECF	Non-adhérent ECF	Adhérent ANECS/CJEC
1 EXPERT-COMPTABLE (chambre simple)	780,00€	980,00€	550,00€
1 EXPERT-COMPTABLE + 1 ACCOMPAGNANT (chambre double ou Twin)	980,00€	1180,00€	750,00€
2 EXPERTS-COMPTABLES (chambre double ou Twin)	1250,00€	1450,00€	900,00€

FORFAIT SANS HÉBERGEMENT

(soirée **non** incluse)

	Adhérent ECF	Non-adhérent ECF	Adhérent ANECS/CJEC
1 EXPERT-COMPTABLE OU COLLABORATEUR	400,00€	600,00€	200,00€

SOIRÉE EN OPTION

Forfait sans hébergement

	Adhérent ECF	Non-adhérent ECF	Adhérent ANECS/CJEC
TARIF PAR PERSONNE	150,00€	190,00€	90,00€

INFORMATIONS PRATIQUES



Scannez pour en
savoir plus sur
l'hôtel



HÔTEL NORMANDY BARRIÈRE
38 RUE JEAN MERMOZ
14804 DEAUVILLE



VENIR EN AVION

Aéroports de Paris, infos sur :
www.parisaeroport.fr
Aéroport de Caen, Carpiquet
Airport, informations sur :
www.caen.aeroport.fr



VENIR EN TRAIN

Gare Trouville-Deauville

Située à environ 10 minutes de
l'hôtel. Nous vous conseillons de
réserver un taxi en amont de
votre arrivée. La course vous
sera facturée environ 20€ TTC.



VENIR EN VOITURE

Parking avec voiturier à 40€
TTC par jour (réservation
préalable au 02 31 98 65 07) à
régler lors de votre départ.



VENIR EN TAXI

Vous pouvez contacter **Thierry
Valet** au 06 07 55 85 61 ou
Taxi Deauville Trouville au
02 31 87 11 11.

**Inscription
obligatoire**

Les places sont
limitées !



INSCRIPTION



https://ecf.clcomevents.fr/tou_index.php

